

TEMAT ZAMIERZENIA: Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)

STADIUM: Projekt techniczny
ADRES: 42-500 Będzin, ul. Retingera 1

DZIAŁKA: 6530
JEDN. EWID. 240101_1
OBRĘB: obręb 0001
woj. śląskie
powiat Będziński
gmina Będzin

INWESTOR: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

ELEMENT: Specyfikacja techniczna

LISTOPAD 2025

1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania: Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)
ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót. ST powinna być rozpatrywana łącznie z Dokumentacją Projektową (określaną dalej skrótem DP), dotyczącą tych robót. Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nieopisanych przez Specyfikacje Techniczne będące składową Umowy. Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu realizację inwestycji.

2. Zakres robót**2.1. Prace przygotowawcze obejmują:**

- a) wydzielenie i zabezpieczenie placu budowy
- b) roboty rozbiórkowe związane z przebudową
- c) inne niezbędne prace rozbiórkowe i przygotowawcze do realizacji przewidywanego zamierzenia projektowego
- d) wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na miejsce składowania odpadów
- e) uiszczenie opłaty za korzystanie ze środowiska
- f) demontaż rusztowań
- g) oczyszczenie terenu po zakończeniu robót.

2.2. Roboty rozbiórkowe zewnętrzne

- a) Usunięcie stolarki okiennej i drzwiowej
- b) demontaż części okładzin elewacyjnych wraz z warstwą ocieplenia (tynk akrylowy, płyty systemu elewacji Abe Laminati)
- c) wykonanie otworów w stropach pod montaż klap dymowych wg konstrukcji
- d) powiększenie otworów drzwiowych w klatkach ewakuacyjnych (wejścia)
- e) powiększenie otworów okiennych w klatkach schodowych pod okna napowietrzające

2.3. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne

- a) demontaż ścianek działowych i nośnych z cegły pełnej na zaprawie cem. wap. I g.k. Na stelażu wg dokumentacji projektowej
- b) demontaż wewn. stolarki drzwiowej
- c) likwidacja kotłowni gazowej w pom. piwnicy i części instalacji gazowej do istniejącego przyłącza
- d) usunięcie zbędnych instalacji
- e) wywóz gruzu

3. Materiały

3.1. Dla robót głównych materiały nie wstępują. Materiały pomocnicze służące rozbiórce należy użyć zgodnie z zastosowaną technologią rozbiórki

4. Sprzęt

4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00

4.2. Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieralnych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót

5. Transport.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00

6. Wykonanie robót

6.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00

6.2. Warunki przystąpienia do robót

- a) Przystąpienie do wykonywania robót jest możliwe wyłącznie za zgodą Inspektora nadzoru, w korzystnych warunkach pogodowych oraz po stwierdzeniu, że inne warunki i etap robót budowlanych spełniają wymóg właściwego prowadzenia prac zasadniczych.

6.3. Wykonywanie robót - przygotowanie terenu budowy

- a) Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca na własny koszt powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane, a w szczególności:

- ogrodzić plac budowy, ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 2,00 m,
- zapewnić odpowiednie warunki socjalne i BHP dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

6.4. Roboty rozbiórkowe

- Obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów ujętych w dokumentacji projektowej, ST lub wskazaniu przez Zarządzającego Realizację Umowy
- Roboty rozbiórkowe można wykonywać ręcznie lub mechanicznie
- W ramach wykonania robót rozbiórkowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:
 - przygotowanie stanowiska roboczego,
 - przygotowanie, ustawienie czasowych podpór, rozpór, rusztowań umożliwiających wykonanie robót,
 - wewnętrzny transport poziomy i pionowy narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego rodzaju sprzętu pomocniczego,
 - segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów rusztowań, pomostów, rusztowań itp. w obrębie strefy obiektu
 - utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywieżenia gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki rusztowań, stemplowania itp.,
 - wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wokół bezpośredniej strefy przyobiektovej oraz wywieszenie znaków informacyjno - ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
 - ustawienia, przeniesienie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót,
 - oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów, • uprzątnięcie placu budowy,
 - wywieżenie gruzu i innych materiałów z rozbiórki i ich składowanie i utylizacja.
 - Uwagi! - roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji

6.5. Kolejność prowadzenia robót

- Ustawienie rusztowań na całą wysokość budynku przy wszystkich ścianach.
- Montaż leków zsypowych.
- Montaż podpór wewnątrz budynku na wszystkich kondygnacjach i pod dachem.
- Rozszklenie wszystkich otworów okiennych z wywozem szkła na wysypisko śmieci i utylizacją.
- Wykucie wszystkich okien z ościeżami, drzwi zewnętrznych z futrynami z wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją.
- Skucie gładkich i odspojonych tynków zewnętrznych i wewnętrznych z wywozem na wysypisko śmieci i utylizacją

7. Kontrola jakości

7.1. Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST -00

7.2. Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności przygotowania terenu budowy i rozbiórki oraz sprawdzeniu uszkodzeń elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

7.3. Kontrola jakości prac pomiarowych Kontrolę jakości prac pomiarowych należy prowadzić według ogólnych zasad określonych w instrukcjach i wytycznych GUGiK.

8. Obmiar robót

8.1. Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w ST- 00

8.2. Jednostki obmiarowe Wg przedmiaru robót.

9. Odbiór robót.

9.1. Ogólne zasady odbioru robót podano i płatności za ich wykonanie określa umowa oraz ST - 00

9.2. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem zasad wg punktu 5 i 6 dały wyniki pozytywne

9.3. Odbiór robót powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać co najmniej:

- ocenę wyników badań,
- wykaz usterek i możliwość ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z umową.
- Do protokołu powinny być dołączone wymagane atesty i certyfikaty materiałowe.

10. Podstawa płatności

- 10.1. Podstawa płatności Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 8.
- 10.2. Cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w ST.

11. Przepisy związane

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)
- c) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9.11.2000 r. (Dz. U. nr 109/2000, poz. 1157)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)
- e) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych Tom I - „Budownictwo ogólne” - opracowany przez Instytut techniki Budowlanej, oo-950 Warszawa ul. Filtrowa Wydawnictwo ARKADY 1989 r.
- f) Dokumenty przetargowe
- g) Umowa, warunki kontraktu
- h) Dokumentacja projektowa